

DUTB, d.d.

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

(e-pošta: info@dutb.eu, vsem izvršnim direktorjem)

Športni center Pohorje d.o.o.

Direktorica Barbara Vtič Vraničar (e-naslov: barbara.vtic@sc-pohorje.si)

Mestna občina Maribor

Nadzorni odbor (preko e-pošte: tadeja.cretnik@maribor.si)

Oznaka: dop257

Datum: 26.8.2014

ZADEVA: Športni center Pohorje d.o.o.

Na spletni strani prvonaslovnika je razpis za prodajo terjatev in poslovnih deležev predmetne in povezanih organizacij z rokom oddaje do 1.9.2014.

Glede na informacije v medijih vidimo, da želi Mestna občina Maribor sedaj najeti (zaenkrat torej ne kupiti) premoženje omenjene družbe in nadaljevati dejavnost. To nakazuje, da bo kasneje prevzela še terjatve in premoženje, morda celo povezane osebe in še kaj.

Glede na stanje na področjih, ki jih omenjena firma pokriva in kjer s svojimi povezanimi osebami deluje, je nujno, da prodajalci, predvsem pa morebitni interesi, spoznajo popolno sliko stanja.

V prilogi vam pošiljam dopis, ki sem ga 16.6.2014 oddal v vložišču Občine Maribor. Do danes nisem dobil nobenega odgovora, kar nam pove pravzaprav največ. Prosim, da ga pred nadaljevanjem branja prečitate.

Iz dopisa lahko hitro ocenite, da je dosti večji del premoženja predmetne družbe ogrožen kot se vidi iz dokumentacije, ki je sedaj na voljo. Očitno je, da bo ureditev omenjenih »težav« močno obremenila premoženje in poslovanje v kratkem, ocenjeno premoženje in dohodek sta pa nerealna.

Smatram, da je opustitev razširitve pregleda na omenjena področja očitno nevestno delo, v sebi pa nosi elemente korupcije.

Vse ponudbe in predlogi Mestni občini Maribor so tukaj naslovljeni prav vsem naslovnikom in lastnikom, v prvi vrsti seveda DUTB.

V javnih medijih sem že lani zasledil, da bi naj NKBM d.d. sprožila ustrezne postopke zaradi oškodovanja te družbe. Zaradi tega sem jim lani decembra poslal dopis, na katerega prav tako ni odgovora (v prilogi).

Splošno znano je dejstvo, da je v skladu s koncesijsko pogodbo za opravljanje športne dejavnosti (koncendent je seveda MOM), koncesionar Športni klub Branik. Slednji je dobival izjemna finančna sredstva samo za posredovanje koncesije predmetni firmi. Najem ali nakup seveda ne sme ohraniti te krvsesne povezave.

Najnovejše o »objektu Bike park«: Proga za spust s kolesi z Bellevue-ja je nelegalen objekt in na tujih zemljiščih (tudi državnih!). Predmetna firma jih uporablja brez odškodnine. Karte za kolesarje spustaše prinesejo četrtno prihodka Pohorske vzpenjače, zaprtje Bike parka, kar lahko dosežemo z lastniki v sorazmerno kratkem času, pomeni popoln izpad le-tega.

Za konec naj omenim, da sedaj zbiramo zgoraj omenjene oškodovane lastnike zemljišč in preverjamo stavbo (hotel!) v naselju Bolfenk, ki je ni v katastru in nima hišne številke. Obenem preverjamo, ali drži, da izvedba in PGD za Pohorsko vzpenjačo izkazujeta razliko v treh stebrih.

Na kratko omenjene problematične zadeve imamo zaenkrat namen reševati z organi pregona in zahtevati v skladu z željami lastnikom ustrezne odškodnine.

Pričakujemo, da boste izkazali interes za sodelovanje nemudoma, saj je pravilnejša in normalnejša pot za reševanje opisanih zadev dogovor oziroma ureditev razmer »v hiši«.

S spoštovanjem,

Danilo F. Križman, predsednik



Priloge:

- dopis NKBM d.d. 11.12.2013

- dopis MOM 16.6.2014

V vednost:

- medijem po izbiri

Nosilcem poslovnih deležev:

- **Nova kreditna banka d.d.** (e-naslov: info@nkbm.si, predsednika uprave A. Hauc, nadzorni odbor)
- **Nova ljubljanska banka d.d.** (e-naslov: info@nlb.si, predsednik uprave J. Medja)
- **Mariborski vodovod d.d.** (e-naslov: info@mb-vodovod.si, direktor D. Burnač)

Mestna občina Maribor

dr. Andrej Fištravec, župan

Ul. Heroja Staneta 1

2001 Maribor

Oznaka: dop242

Datum: 16.6.2014

ZADEVA: Športni center Pohorje d.d.

Glede na informacije iz medijev se odvijajo v zvezi s to družbo procesi, ki ne izpolnjujejo naših pričakovanj in niso v skladu z javnim interesom. Predmetna družba je namreč dolgoletni vir večine zla na Pohorju in to v odnosu do narave, na področju nedovoljenih posegov, zgrešene politike, tudi kriminala ...

Glede na novice v medijih sklepamo, da se ima Mestna občina Maribor namen vključiti v reševanje omenjene družbe. V tem smislu predlagamo, da nas vključite vsaj v skupino za skrbni pregled, saj smo prepričani, da lahko z našim znanjem in informacijami pripomoremo k popolnejši sliki stanja in s tem boljšim odločitvam. Glede na psihološki profil vodstva ŠCP z gotovostjo trdimo, da bodo naredili vse, da bodo morebitnega kupca ali rešitelja zavedli in problematična dejstva prikrili.

S tem pismom imamo namen na kratko informirati o najhujših dejstvih povezanih s predmetno družbo. Nekaj od teh je že na obravnavi pri organih pregona. Obenem naj omenimo, da Mestna občina problematike v naravnem okolju v dveh desetletji praktično ni obravnavala in je na tem področju slepo sledila barabinski politiki zasebnikov in politiki problemom nedorasle državne birokracije.

Ko uporabljamo izraz Športni center Pohorje d.d. (na kratko ŠCP) imamo v mislih tudi povezane delniške družbe, ki so najmanj naslednje: Smučarski klub Branik, GTC Kope d.d., ŠC Areh d.d. in Rikom d.d.

Družba, bolje združba formalno in neformalno povezanih oseb s ŠCP na čelu, stalno izvaja dejavnosti, ki so nelegalne, zadeve, ki bi lahko bile legalizirane, a niso, in kriminalna

dejanja. Zasebni interes je bil stalno podrejen javnemu, osebno okoriščenje v najhujših oblikah pa pravilo in prvi cilj.

V smeri od Kop do Maribora so nam poznane spodaj navedene problematične točke

- 1) Nelegalno zgrajen in uporabljan objekt na Pungartu (stavba z vodnim zajetjem, nelegalni nastanitveni objekt).
- 2) Podoben objekt pri Ribniški koči. Zadeva je bila legalizirana (v sumljivih okoliščinah), čeprav eden bistvenih elementov projekta ni bil izveden.
- 3) Objekt pri spodnji postaji sedežnice Kaštivnik-Kope (objekt nima parcele, nejasnost v katastru, nelegalna prenočišča).
- 4) Zgornja postaja sedežnice Kaštivnik (Kope)
- 5) Smučišče Pisker 2 in Cojzarica – neizvedena sanacija gozdnega roba, nelegalno parkirišče, erozija okolice, uničenje humusne plasti, neurejen kataster za zgornjo in spodnjo postajo Pisker 2.
- 6) Nelegalna uporaba teptalnikov snega na relaciji Bellevue-Rogla (na primer za sankanje), v gozdu nad kočo Cojzarica, podpiranje kriminalne dejavnosti prav tam (vožnja z motornimi sanmi, poseg v tujo lastnino)
- 7) Vodno zajetje pod Arehom – jezero legalizirano, stavba ne.
- 8) Vodno zajetje na Arehu – stavba nelegalna.
- 9) Vodno zajetje na Trikotni jasi nad Mariborom – dve stavbi nelegalni.
- 10) Bike Park Pohorje (proga za spust s kolesi z Bellevue-ja v dolino):
 - I. trasa in objekti ter zemeljska dela tudi na zemljiščih drugih lastnikov, tudi sicer vse nelegalno;
 - II. nelegalno omejevanje gibanja pešcev na trasi;
 - III. ignoriranje oziroma induciranje voženj izven trase (free ride);
 - IV. povzročanje večje škode na okolju – vožnje, zemeljska dela, objekti.
- 11) Objekt brez hišne številke in elementa v katastru v naselju Bolfenk za hotelom Bellevue – verjetno nelegalen objekt, sum na zlorabo evropskih sredstev.
- 12) Adrenalinski objekt na Trikotni jasi: nelegalno zgrajen.
- 13) PohorJET (objekt za spust z vozili na vodilih). Nelegalno zgrajen, elementi se hranijo pozimi kar v gozdu, na tujem zemljišču.
- 14) Šotor v izteku Poseke (pri hotelu Arena) ni v katastru, verjetno nelegalen objekt.
- 15) Večja področja pod hotelom Arena so zgleda nelegalno spremenjena v parkirišča.
- 16) Odlagališče zemljin vzhodno od vodnega zajetja pod Poseko, nanos le teh pred leti na smučišču Jonatan, pod sedežnico Sleme in še kje.
- 17) Posegi v tuja zemljišča (Jonatan, Partizanka, Bellevue, povezava X, povezava Pisker 2-Orel, področje pod Čopko na trasi Bike Park in v izteku).
- 18) Stalno uničevanje humusne plasti in neprimerno vzdrževanje površine na smučiščih.
- 19) Uničevanje gozda v tuji lasti zaradi neurejenega odvodnjavanja ob taljenju snega na smučiščih.
- 20) Manjši nelegalni objekti: koča za prigrizke na smučišču Cojzarica, koča Koča, terasa pri koči Luka, garaža za zgornjo postajo, hlev in objekt v gozdu za otroke na Bellevue-ju, podest na prejšnji zg. postaji Pohorske vzpenjače, ostanki podstavka za kontejnerski objekt na Stolpu, nedodeljene parcele vrsti objektov.
- 21) Prevozi ljudi z motorni sanmi in prikolico: Na Bellevue-ju je ŠCP s tem prenehal, a so dejavnost predali lastniku kočice Cojzarica. Na Kopah ga izvaja nam neznana oseba.
- 22) Sumljiva obnova sedežnice Stolp in Bellevue. Posebej pri prvi je bila izvedena večja rekonstrukcija brez gradbenega dovoljenja. Sum na korupcijo pri inšpekcijskih službah.

- 23) Sumljiva gostinska dejavnost: oddajanje nepremičnin v tovariški najem.
- 24) Vzpodbujanje in izvajanje nelegalnega prenočevanja (kampiranje, bivalna vozila) v (so)naravnem okolju.
- 25) Paintball: skrivne lokacije. Ena, opuščena po naši prijavi, je pod naseljem Bolfenk (južno)
- 26) ŠCP vpodbuja v zelo sumljivih okoliščinah vožnje z motornimi sanmi pozimi in vožnje s štirikolesniki poleti. Protizakonitih voženj, ki so kriminalna dejanja, po našem vedenju sploh ne prijavlja.
- 27) Vsaj en podizvajalec je opravljal dela preko Rikom d.d. za Konstruktor d.d., ko je slednji gradil Pohorsko vzpenjačo.
- 28) Zamaknitev nove Pohorske vzpenjače in sumljivo število stebrov (manjkata dva).

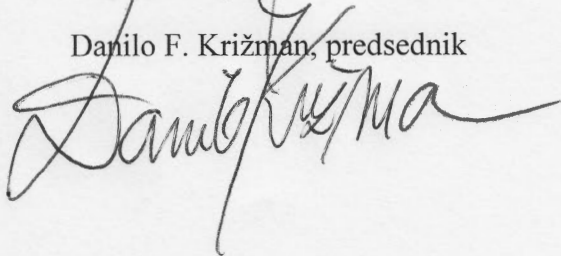
S takšnim delovanjem ŠCP vzpodbuja podobna dejanja pri ostalih osebah, fizičnih in pravnih, v širšem območju in tudi pri drugih aktivnostih. Mnenja smo, da je potrebno zdajšnje in prejšnje vodstvo predmetne družbe zaslišati pred komisijo občine in države, saj je to edina možnost, da raziščemo pretekla dejanja in preprečimo podobne zgodbe v bodočnosti. S propadom ŠCP se mora končati obdobje brezkompromisnega zlorabljanja, zavajanja ljudi, laganja v najhujših oblikah, podrejanja stroke najbolj podlim interesom in podobno. Z zastavitvijo pravilne nove politike bo mesto spralo grd madež s svojega ugleda. Prepričani smo, da bo to imelo širši pozitiven vpliv v občini, na celotnem Pohorju (16 občin!) in v celotni državi.

S tem dopisom se končuje obdobje poltajnega in gverilskega delovanja našega združenja, obenem se seli na področje upravljanja in vodenja države. Zaradi dejstva, da je večina področja na Pohorju (in drugod v državi), ki je še vreden zaščite po naravovarstvenih kriterijih, v območju vseevropskega omrežja NATURA 2000, bo vključena v problematiko še bruseljska birokracija. Predvsem zaradi slednjega apeliram, da se zadevi posvetite skrbno in hitro, saj nastaja prav v času, ko to berete, podoben dopis Vladi RS.

Za konec naj še omenimo, da se je naše združenje pred leti načrtno odpovedalo vsem oblikam financiranja iz javnih, domačih in evropskih, sredstev. Financiramo se v celoti sami, kar nam omogoča popolnoma neodvisno in brezkompromisno delovanje z najvišjimi etično-moralnimi standardi.

S spoštovanjem,

Danilo F. Križman, predsednik



Aleš Hauc, predsednik uprave
Nova kreditna banka Maribor
SI-2505 Maribor

Oznaka: dop238_nkbn

Datum: 11.12.2013

ZADEVA: Športni center Pohorje d.d.

Že nekaj mesecev spremljamo poročanja v javnih medijih o prisilni poravnavi predmetne organizacije. Očitno je, da ste se z NLB odločili zadevo urediti v korist vlagateljev in za pregon nečednih, predvsem kriminalnih dejanj bivšega vodstva. Presek z javnim interesom je očiten, zato sklepam, da ima naše delo (ohranjanje narave v najširšem pomenu) z vašim dovolj skupnega, da bi sodelovanje prineslo sinergijske učinke. Sklepam, da vam celovita problematika Športnega centra Pohorje s povezanimi osebami ni poznana, predvsem spustaško kolesarstvo na Mariborskem Pohorju, nelegalne gradnje, problematični posegi v zasebna in druga zemljišča, okoljska problematika, tajno posojanje motornih vozil, možni zapleti zaradi kršenja EU direktiv in podobno.

V našem združenju imamo namen končati dolgoletno tajno delo, kar se bo med drugim pokazalo v intenzivnem pregonu vseh nelegalnih in podobnih dejanj v pohorskem prostoru. Naš cilj je, da se koncesija za smučarsko dejavnost SK Branik odvzame, predmetna organizacija očisti korupcije, odgovorne odstrani in kaznuje. Jasno je, da lahko ob tem trčimo z vašimi interesi.

Predlagam, da dorečemo oblike in način sodelovanja. Prosim za odgovor preko e-naslova ali telefona, kar naj bo tudi bodoči način komunikacije.

S spoštovanjem,

Danilo F. Križman, predsednik